



Vraagprijs
€ 360.000,- k.k.

Baars 36 Borne

Ondertitel



074-2501700 |
info@thomapostmakelaarshengelo.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2008

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
438 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
152 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwbonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A



Omschrijving

Een mooie kans op een fijn thuis in de Bornsche Maten!

Ben jij, misschien al wel een tijdje, op zoek naar een leuke tussenwoning in de jongste wijk van Borne en zie jij je al helemaal wonen in deze groene buurt? Kom dan snel binnenkijken bij de Baars 36!

Deze leuke tussenwoning is gebouwd in 2008, voorzien van een uitbouw en biedt verrassend goede ruimtes op alle verdiepingen. Beneden beschik je over een nette en moderne keuken in hoekopstelling, compleet met alle gangbare inbouwapparatuur. De woonkamer is tuingericht en door de toegepaste uitbouw lekker ruim. Op de eerste verdieping tref je 2 grote slaapkamers en een derde, iets kleinere kamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met hoekbad en douche, toilet en dubbele wastafel in meubel. De zolder is open en kan indien gewenst nader worden ingedeeld ten behoeve van bijvoorbeeld een vierde slaapkamer.

De Baars is gelegen aan het einde van een van de toegangswegen in de wijk, waardoor er relatief weinig autoverkeer plaatsvindt. Met een riante groenstrook voor de deur kunnen kinderen hier gerust de straat op om te spelen in de speeltuin of in het gras. De ligging ten opzichte van het centrum, de snelweg, grote winkelketens of omliggende plaatsen is ideaal te noemen.

Al met al een erg aantrekkelijke gezinswoning op een fraaie plek in de geliefde Bornsche Maten! Bel of mail ons voor bezichtiging en misschien heb jij je nieuwe huis wel gevonden!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fontein en trapopgang. Uitgebouwde woonkamer met tuindeuren aan de achterzijde, de open keuken in hoekopstelling aan de voorzijde. De tuin is fraai aangelegd en keurig verzorgd, beschikt over een houten berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers met veel lichtinval en een complete en moderne badkamer v.v. ligbad met douche, toilet en dubbele wastafel in meubel. Van de slaapkamers zijn er 2 ruim te noemen, de derde kamer is iets kleiner maar desalniettemin uitstekende geschikt als kinderslaapkamer.

Tweede verdieping:

Open zolderverdieping met opstelling van CV-ketel, mechanische ventilatie en opstelplaats voor witgoed. Door het grote dakraam komt ook hier voldoende licht binnen en door de oppervlakte kun je hier prima een vierde (slaap)kamer realiseren.

Bijzonderheden:

- Woningtype: tussenwoning;
- Woningtype: tussenwoning;

tussenwoning;

- Bouwjaar: 2008;
- Woonoppervlakte: 123 m²;
- Perceeloppervlakte: 152 m²;
- Modern uitgevoerde en instapklare tussenwoning;
- Fraai aangelegde achtertuin met berging en achterom;
- Heerlijke ruimte aan de voorzijde door groen en een speeltuin;
- Ideale uitvalsbasis ten opzichte van allerlei voorzieningen, waaronder het dorpscentrum;
- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.

Aanvaarding:

In overleg.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.







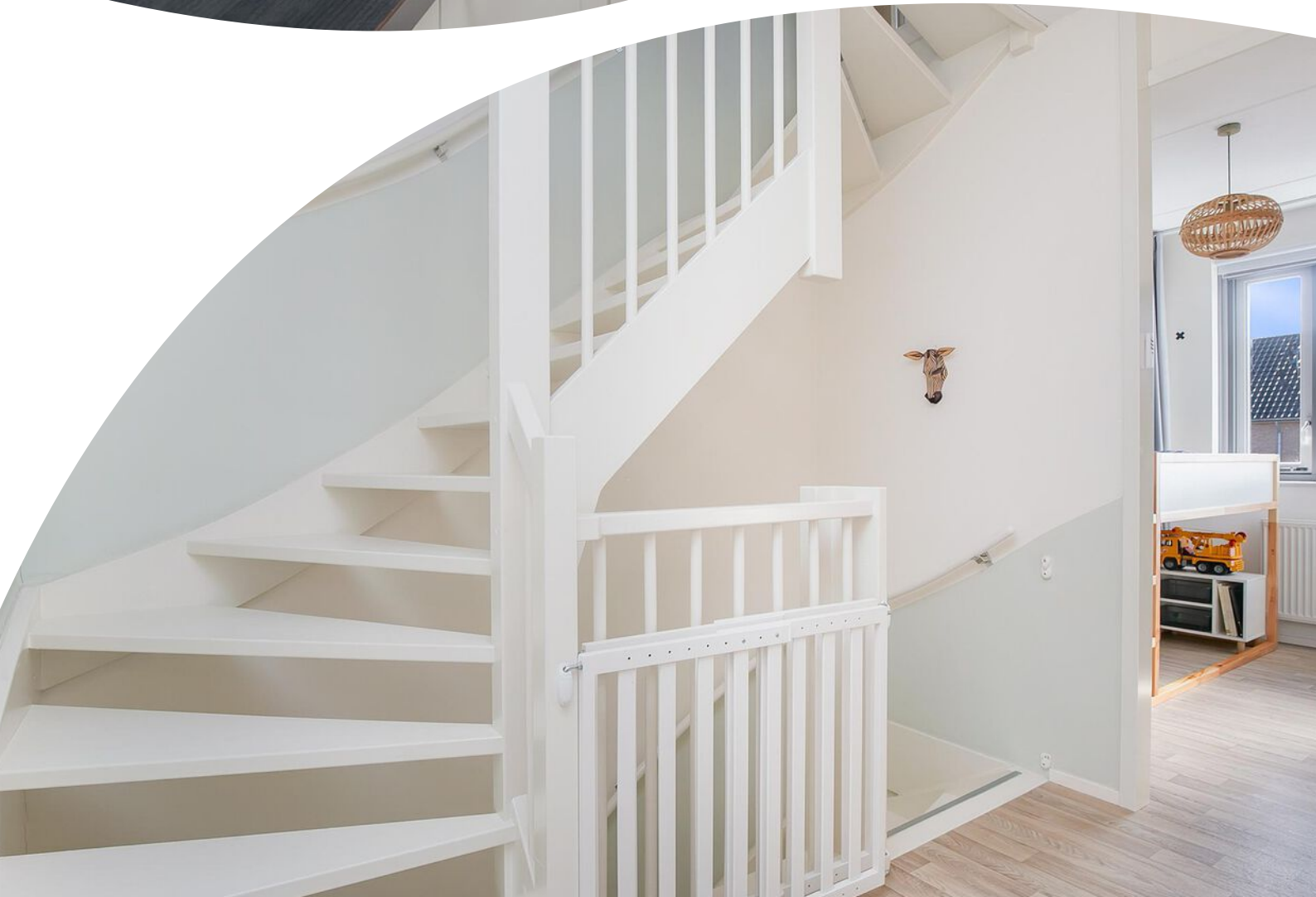








































A

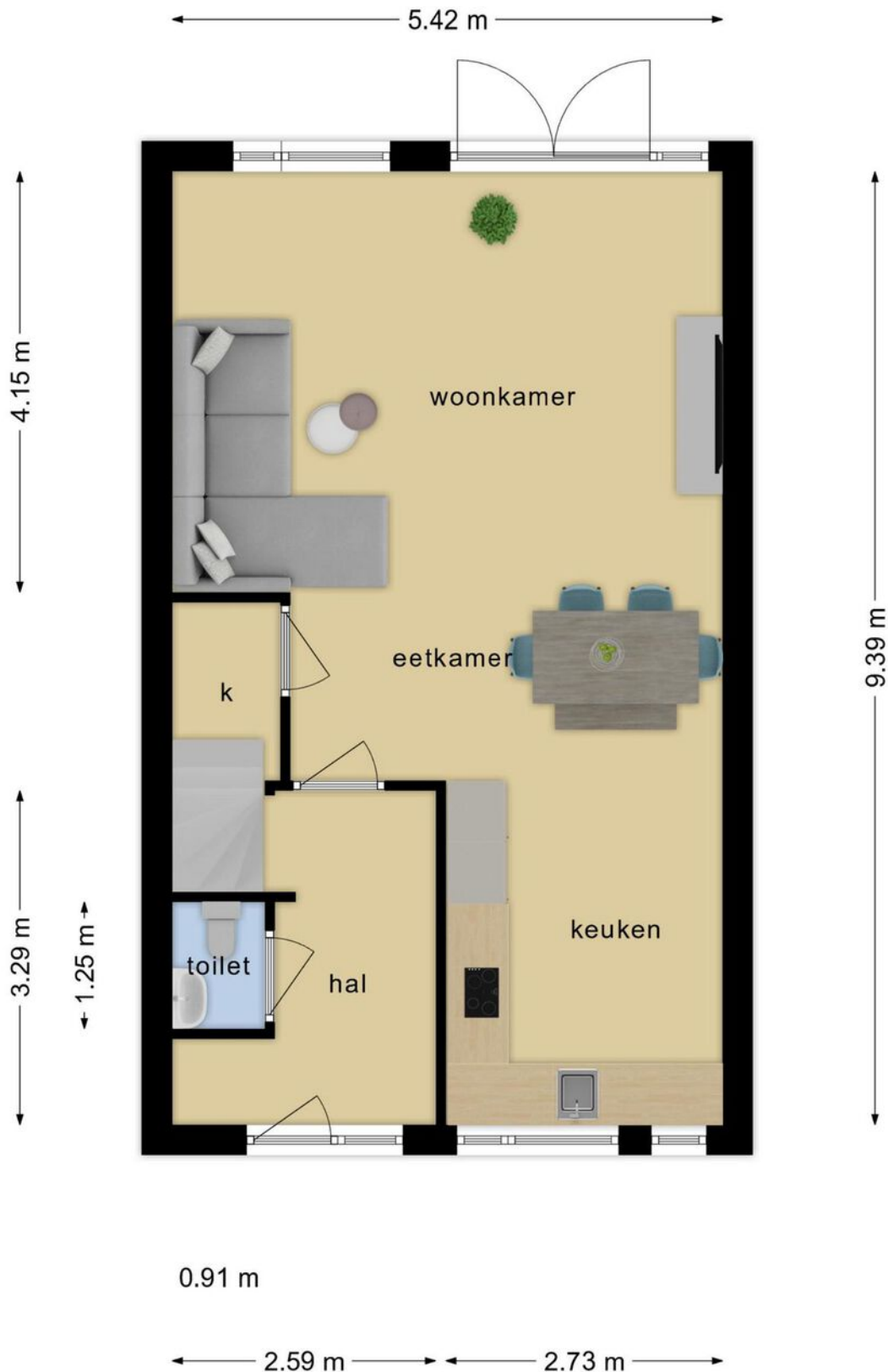
++++







Plattegrond



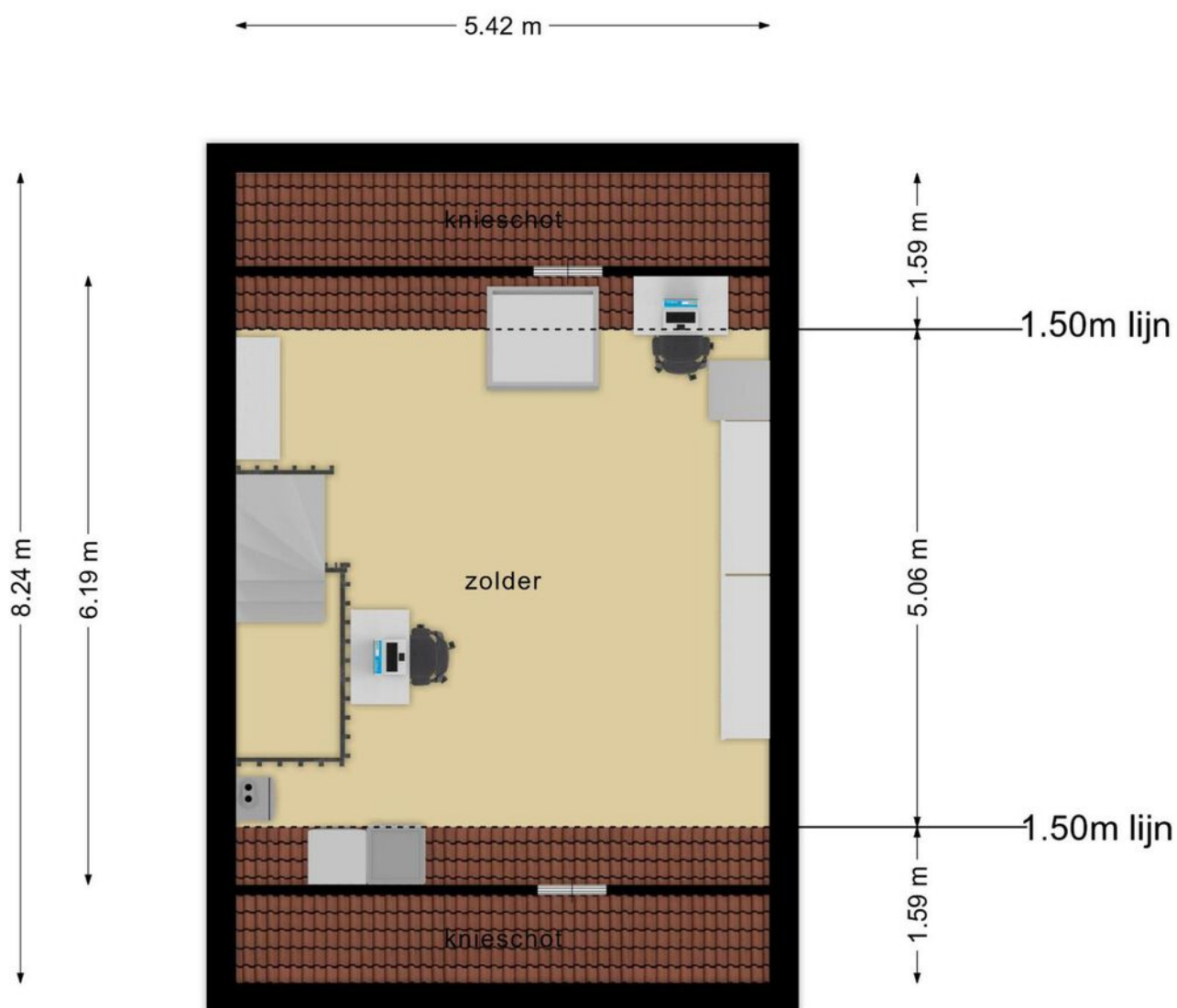
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



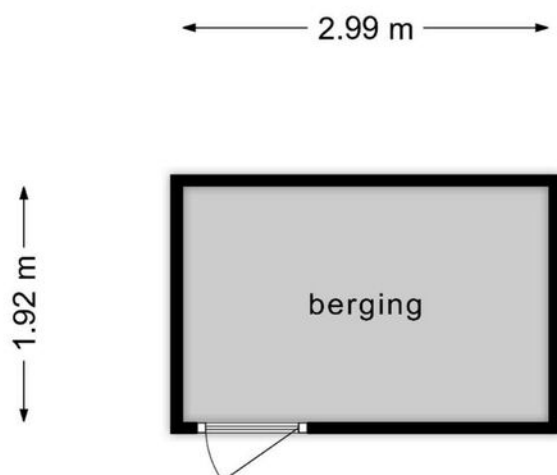
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Baars36



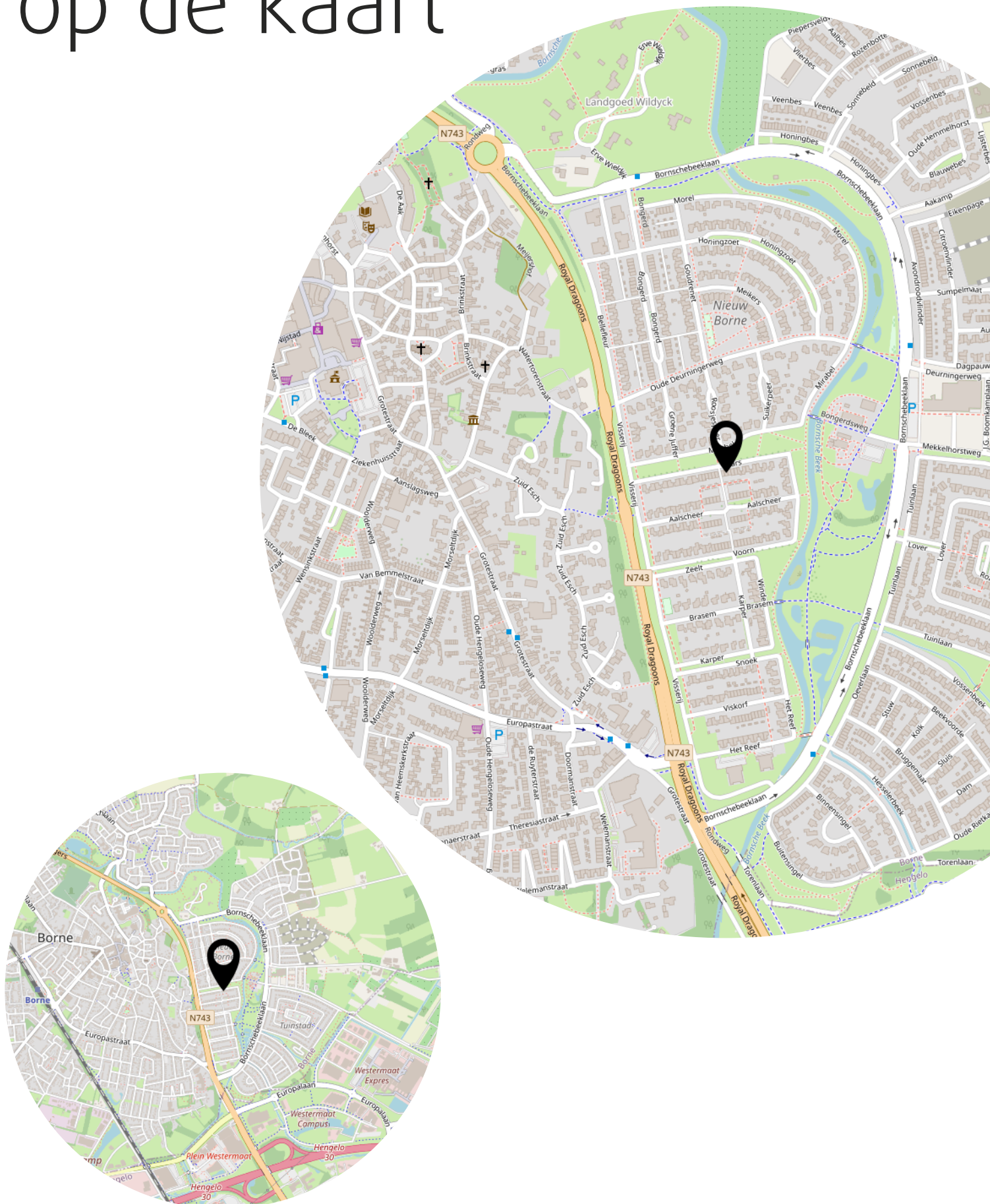
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Borne	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2739	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De brede schuifkast op zolder, witte planken boven radiator woonkamer	X		
- Lades boven de radiator in de hal			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnrails + vitrage tuindeuren, alle overgordijnen slaapkamers		X	
- Toevoeging: Duettes woonkamer en keuken, rolgordijnen en vouwgordijnen eerste verdieping (incl. rails), jaloezieën badkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Eetkamertafel			X
- Bank			X
- Planken in de meterkast	X		
- Planken in de voorraadkast (overige gaat mee)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

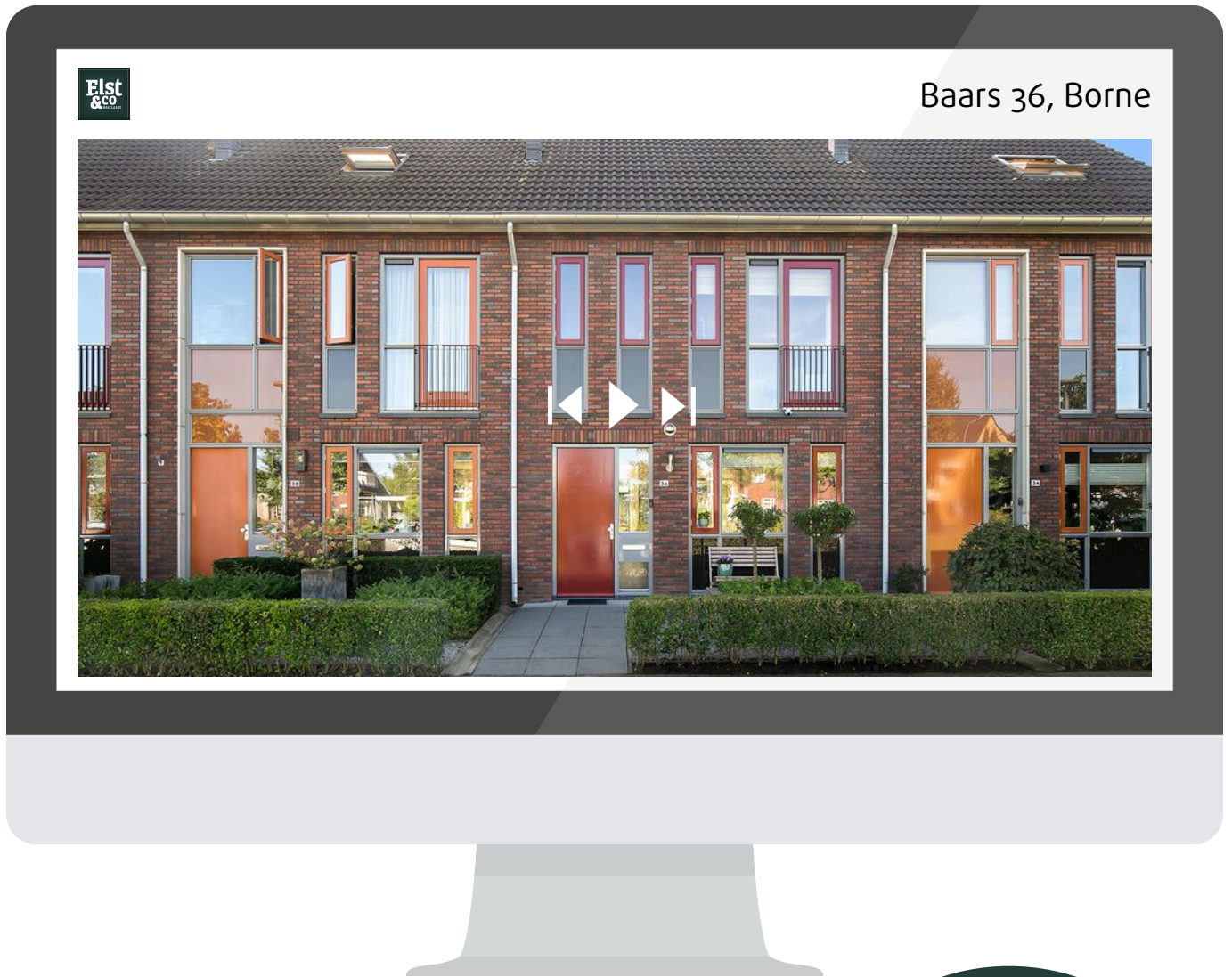
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank muurzijde afzuigkap			X
- Witte hangkast boven de radiator in de keuken			X
- Wijnrek		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

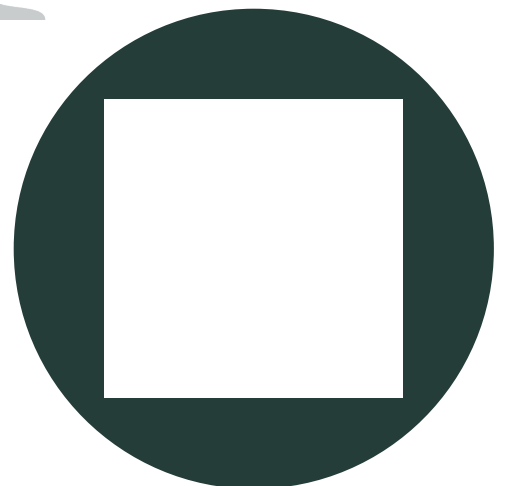
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Elektrisch zonneschermb achtergevel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Alle losse bloempotten/bakken, tuinmeubelen en accessoires (alsmede verlichting boom)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Zandbak	X		

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/baars36



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Enschedesestraat 41
7551 EJ Hengelo

074-2501700
info@thomapostmakelaarshengelo.nl
www.thomapostmakelaarshengelo.nl